

Житло · Соціальна інфраструктура · Smart Village · Відновлення територій

REFRAME GROUP

Creating Communities.
Building the Future.

Каталог комплексних рішень для громад України



REFRAME GROUP — українська інжинірингова та девелоперська група компаній, що спеціалізується на комплексному відновленні територій, створенні сучасного житла та соціальної інфраструктури.

Ми об'єднали:

- * архітекторів;
- * проєктувальників;
- * виробників;
- * будівельні компанії;
- * інженерів;
- * міжнародних партнерів.

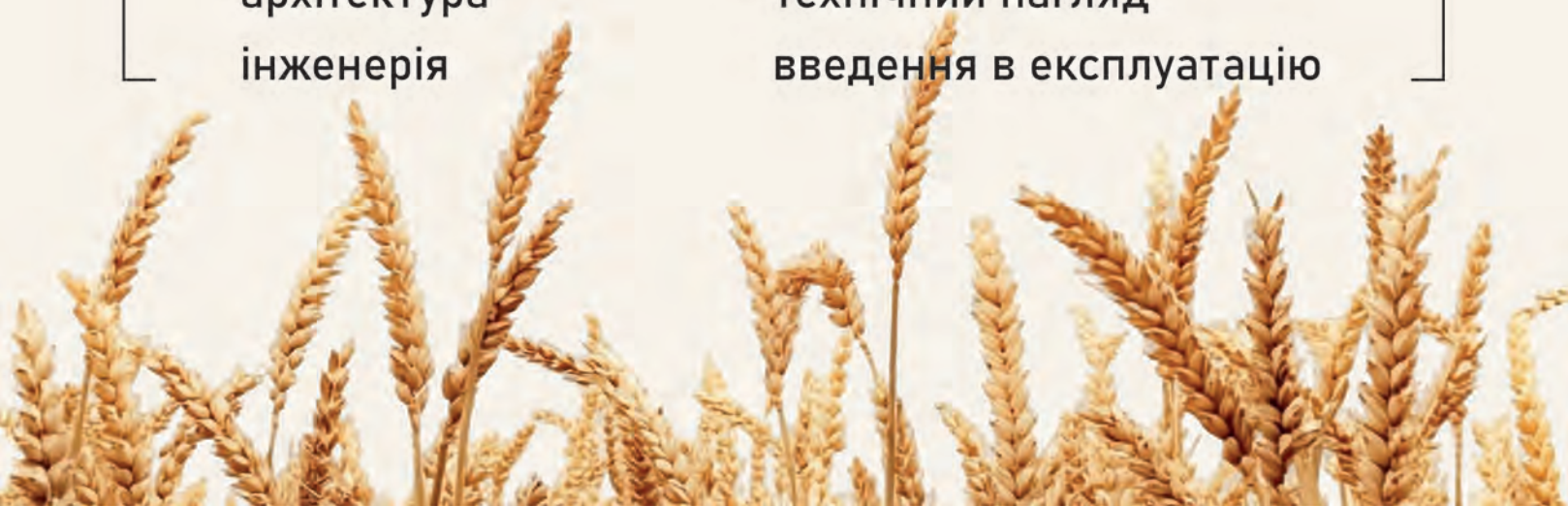
Наша мета — надати громадам готові рішення, які дозволяють реалізувати проєкти швидко, прозоро та відповідно до чинного законодавства України.

Чому саме REFRAME GROUP?

Ми використовуємо комплексний підхід

аналіз території
концепція
генеральний план
архітектура
інженерія

виробництво
монтаж
авторський нагляд
технічний нагляд
введення в експлуатацію





Каталог розроблено відповідно до механізмів фінансування, передбачених:



Постановою КМУ №495

Формування фондів житла для тимчасового проживання.

Можливість:

- швидкого створення житлового фонду
- використання типових проєктів
- серійного виробництва
- комплексної забудови



Постанова КМУ №301

Надання субвенції місцевим бюджетам.

Дає можливість:

- будувати нове житло
- придбавати модульні будинки
- використовувати каркасно-панельні конструкції
- будувати соціальну інфраструктуру
- формувати житлові квартали





Постанова КМУ №751

Експериментальний проєкт забезпечення ВПО житлом.

Передбачає:

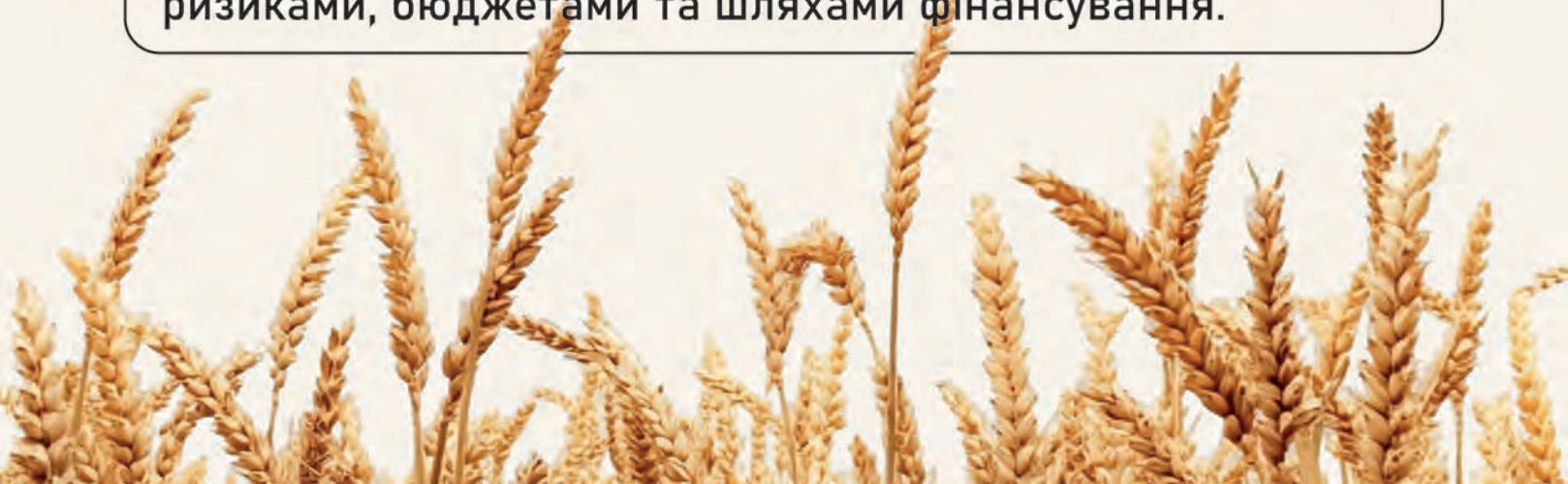
- співфінансування
- міжнародну допомогу
- створення житлових кварталів
- Smart Village
- розвиток громад

ЩО МИ ВАМ ПРОПОНУЄМО

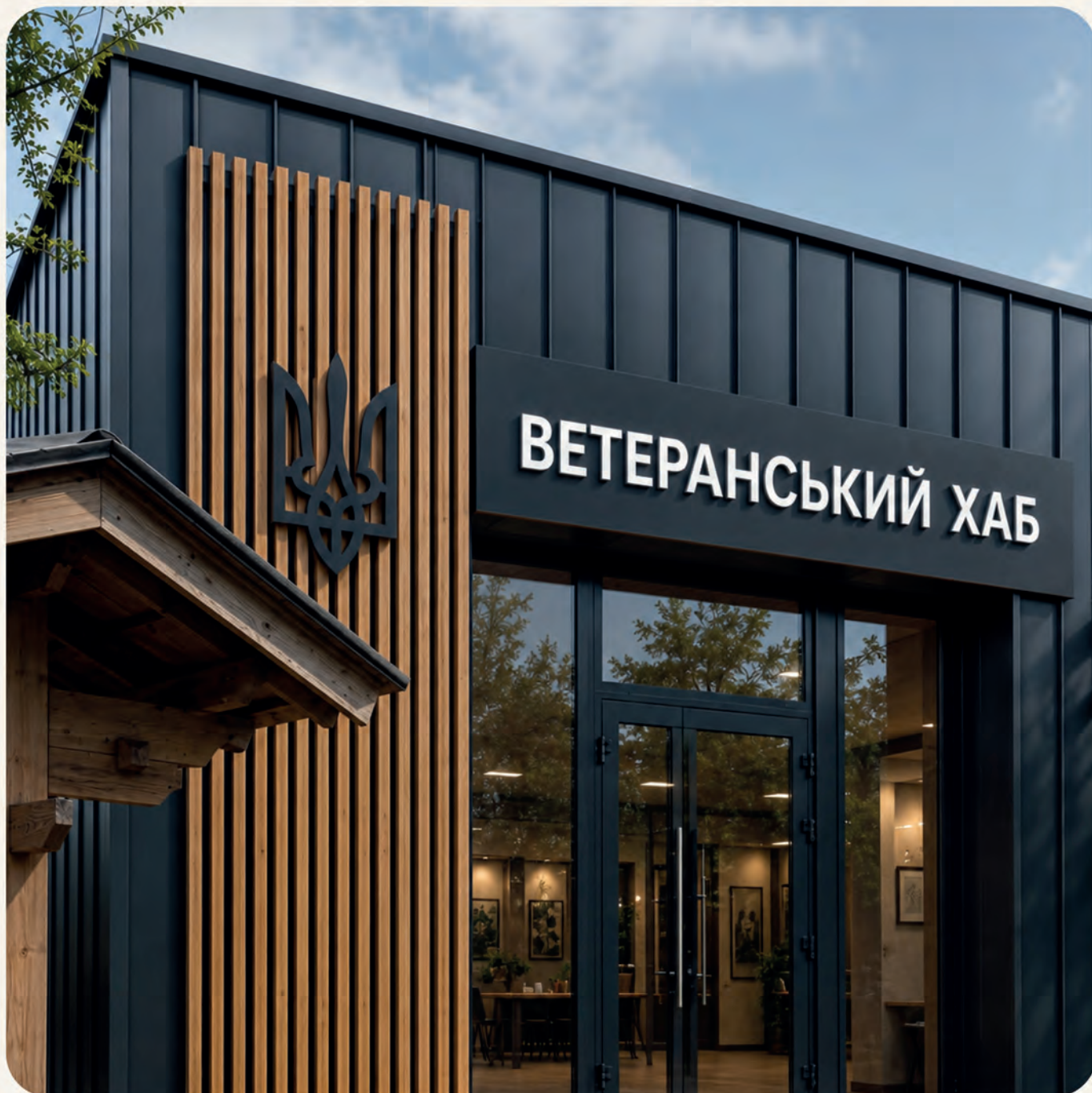
90-денний стартовий план для запуску портфеля проєктів

- 1 Зібрати земельні ділянки**
кадастр, статус, площа, цільове призначення, обмеження
- 2 Провести аудит приймаючих громад**
політична згода, соціальна готовність, комунікації
- 3 Підготувати ескізи та ТЕП**
місткість, черги, вартість, інженерія, ризики
- 4 Скласти фінансову карту**
301, 751, бюджет, донори, інвестори, співфінансування
- 5 Запустити ПКД та експертизу**
технічні умови, проєктування, державна експертиза

Фінальний результат: не один проєкт, а керований портфель поселень для ВПО з конкретними ділянками, ризиками, бюджетами та шляхами фінансування.



Комплексні рішення для громад

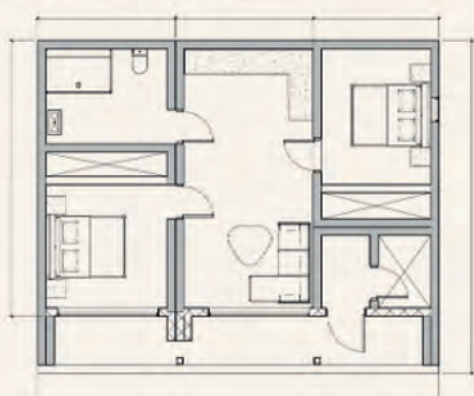


Архітектурний стиль БАРН

темний фальц / метал + натуральне дерево + панорамні вікна

+ доступність + енергоефективність + швидке каркасне будівництво.

47м²



1 поверх



2-4 особи



46м², 93м², 65м², 94м²
з урахуванням відкритої тераси



Кухня-студія, 2 спальні, санвузол,
передпокій, тераса 10 м²

Smart Home





СОЦІАЛЬН



ИЙ ХАБ

Житло · Соціальна інфраструктура · Smart Village · Відновлення територій





АДМІНІСТРАТИВНИЙ ХАБ

810м²



Малоквартирний будинок на 12 квартир
Базова житлова одиниця середньої щільності
для формування соціального містечка. Двоповер-
хова будівля на 12 двокімнатних квартир, придат-
на для швидкого заселення сімей ВПО.

2 поверхи | 810,62 м²

12 двокімнатних квартир, по 6 на кожному поверсі



423м²



Малоквартирний будинок на 8 квартир
Компактний двоповерховий будинок підвищеної мобільності у зведенні. Доцільний для невеликих житлових кластерів або ділянок з обмеженим фронтом забудови.

2 поверхи | 423,49 м²

8 двокімнатних квартир, по 4 на кожному поверсі





Архітектурний стиль ЄКО

білий фальц / жива флора + зелений дах + панорамні вікна
+ доступність + енергоефективність + швидке каркасне
будівництво.











КРИТТЯ
SHELTER



Архітектурний стиль ЕТНО

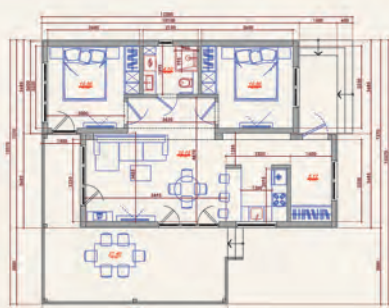
теплі світлі фальц / елементи національних вишиванок
+ натуральне дерево + панорамні вікна
+ доступність + енергоефективність + швидке каркасне
будівництво



65м²



Smart Home



1 поверх



3–4 особи



65,39 м²

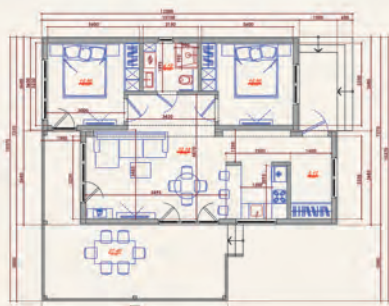


Кухня-студія / вітальня, головна спальня, дитяча, санвузол, вхідна група, відкрита тераса

94м²



Smart Home



2 поверхи



5–7 осіб



94,53 м²



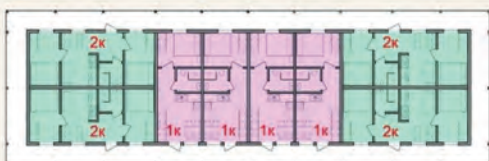
Кухня-студія, 4 житлові кімнати / спальні, 2 санвузли, хол, тераса





Багатоквартирні будівлі

810м²



Малоквартирний будинок галерейного типу на 16 квартир

Концепція: Двоповерховий будинок із зовнішніми галереями доступу до квартир. Рішення орієнтоване на високу щільність розселення та ефективне використання площі

2 поверхи | 680 м² | 16 квартир: 8 однокімнатних і 8 двокімнатних



629м²



Громадський центр / гуртожиток

Концепція: Багатофункціональний центр для житлових, освітніх і соціальних функцій. Може працювати як громадський хаб із житловим блоком або надалі трансформуватися у гуртожиток чи інший формат соціальної інфраструктури.

2 поверхи | 629 м²

Хол/рецепція, навчальні класи / воркспейс, зона харчування, житлові кімнати, санітарно-технічний блок

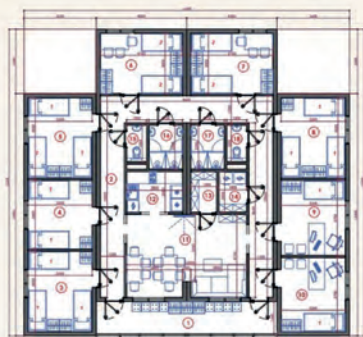


1й поверх

2й поверх



810м²



Універсальний гуртожиток на 20 осіб

Концепція: Компактна модульна будівля для тимчасового або постійного проживання 20 осіб. Базове призначення — гуртожиток, однак конструктив дозволяє згодом адаптувати об'єкт під квартирний формат.

1 або 2 поверхи залежно від конфігурації ділянки
10 двомісних кімнат, спільна кухня-їдальня, санітарний блок, пральня, МЗК



Smart

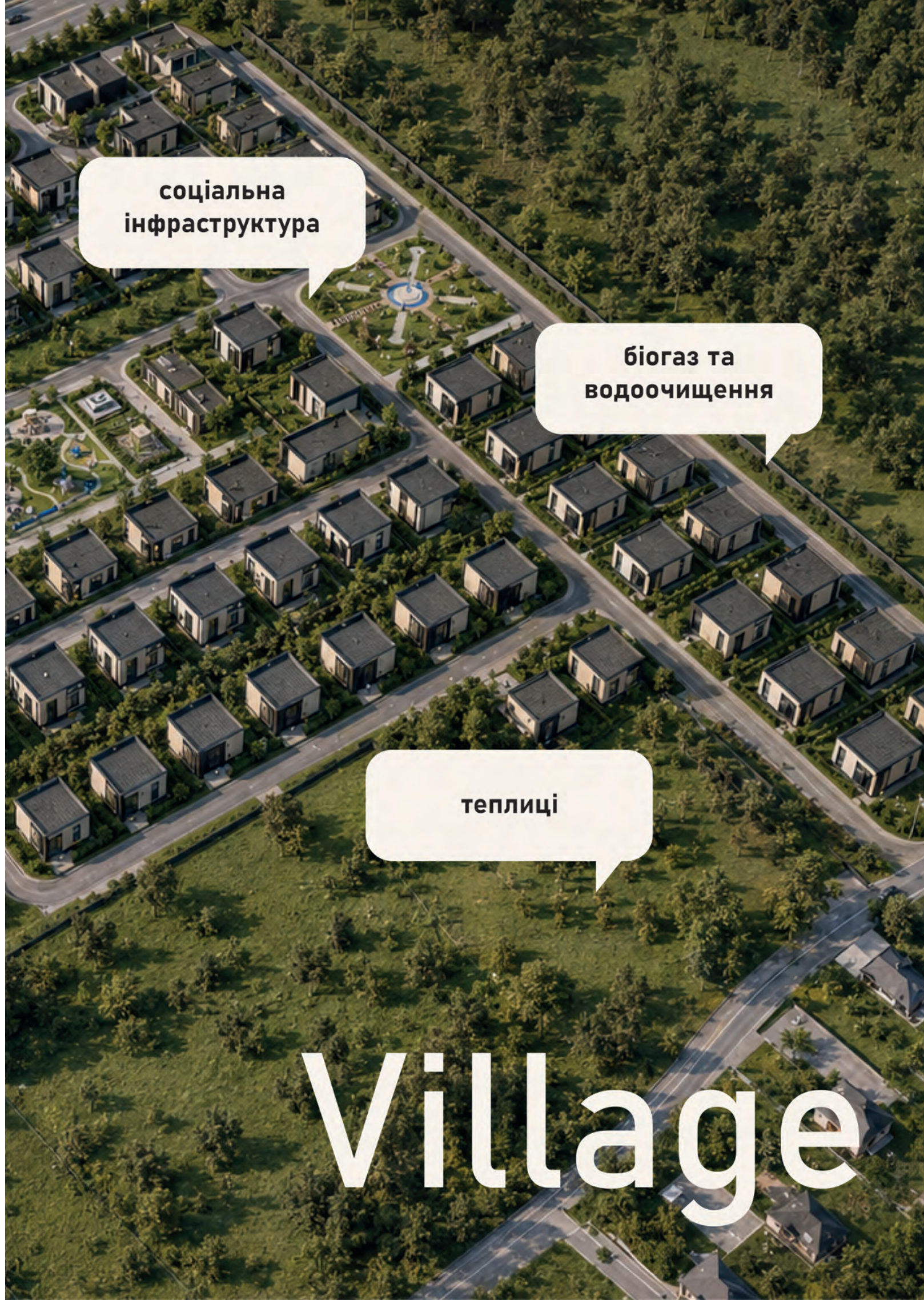
An aerial photograph of a modern residential development. The scene shows a grid of streets with numerous small, modern, single-story houses. A central square features a blue circular fountain. A road with cars runs along the top of the image. The overall aesthetic is clean and organized, representing a 'smart' urban environment.

**житлові
будинки**

**ветеранський
центр**

робочі місця

**відновлювана
енергетика**



**соціальна
інфраструктура**

**біогаз та
водоочищення**

теплиці

Village

Smart Home Системи:

опалення

кондиціювання

вентиляція

безпека

датчики

відеоспостереження

енергоменеджмент

дистанційне керування

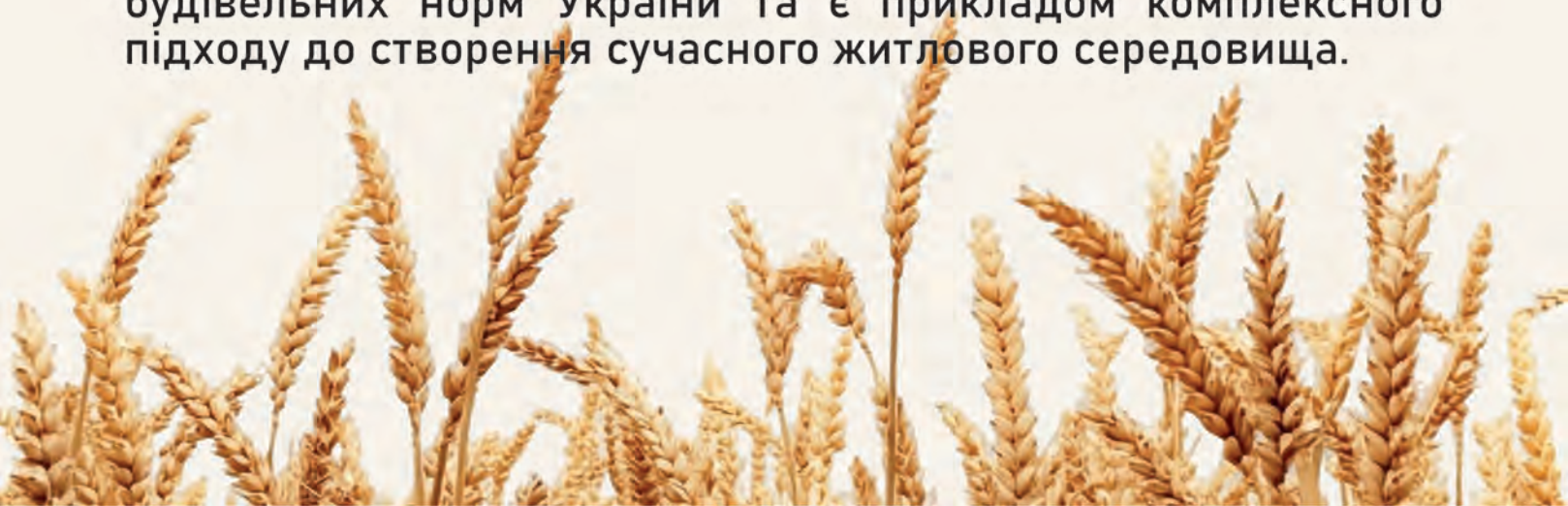
Досвід REFRAME GROUP. Миронівська міська територіальна громада

Проект передбачає створення сучасного житлового кварталу для внутрішньо переміщених осіб із повним комплексом інженерної та соціальної інфраструктури.

У рамках проекту виконуються:

- * генеральний план;
- * архітектурні рішення;
- * конструктивні рішення;
- * вертикальне планування;
- * інженерні мережі;
- * цивільний захист;
- * кошторисна документація;
- * проходження комплексної державної експертизи.

Проект реалізується відповідно до чинних державних будівельних норм України та є прикладом комплексного підходу до створення сучасного житлового середовища.



Наші компетенції

Проєктування	Генеральні плани Детальні плани територій Архітектура Конструктив	Інженерні мережі Кошториси Експертиза
Виробництво	Заводське виробництво Адміністративні будівлі Модульні будівлі	Соціальні будівлі Каркасні будинки Ветеранські центри
Будівництво	Монтаж Генеральний підряд Технічний нагляд	Авторський нагляд Введення в експлуатацію



Екосистема REFRAME GROUP. Організаційна схема:

REFRAME GROUP (керуюча компанія)

- * Девелопмент
- * Проєктний офіс
- * Архітектура та інжиніринг
- * Інвестиційний офіс
- * Грантовий офіс
- * Експортний офіс
- * Управління проєктами

Виробничі партнери:

- * Завод BudFrank (м. Львів)
- * Завод ЧОРНОМОРСЬКБУДГРУП (м.Одеса)
- * Інші виробничі майданчики

Замовники:

- * Територіальні громади
- * ОВА
- * Міністерства
- * Міжнародні організації
- * Донори
- * Девелопери



Чому обирають REFRAME GROUP?

- * Повний цикл реалізації "під ключ"
- * Комплексне проєктування та експертиза
- * Власні виробничі потужності й партнерська мережа
- * Досвід реалізації масштабних житлових проєктів
- * Відповідність державним програмам і механізмам фінансування
- * Інтеграція Smart Home та енергоефективних технологій
- * Масштабовані рішення — від окремого будинку до * нового житлового кварталу або Smart Village

ТОВ «REFRAME GROUP»

Проєктний офіс

☎ +38 050 909 48 58



